HUURCONTRACT ZONNESCHIJN

Object
Houten gemeubileerde en gestoffeerde zomerwoning genaamd "Zonneschijn" met bijbehorend terrein en schuur. Indeling 2 woonkamers, open keuken, 1 Slaapkamer 2 pers, 1 slaapkamer 1 pers, 1 slaapkamer 4 pers en 1 slaapkamer 2 pers. (extra slaaplaatsen en kinderbedden zijn mogelijk) 2 toiletten en 1 douche. Adres: duinweg Lies 57, 8895 KB, Lies.

Gebruik
Als vakantieverblijf voor maximaal 9 personen en 1 huisdier (na toestemming van de verhuurder). Een afgesloten zolderruimte, een afgesloten kast alsmede afgesloten fietsen e.d. zijn niet beschikbaar en vallen buiten de verhuur.

Verhuurder
Aletta de Rooij
Maasdijk 21
5366 AA Megen
Telefoon: 06-16369797
E-mail: zonneschijn57@gmail.com

Huurder

Huurprijs
De huurprijs per week inclusief gas, water en electra, maar exclusief belastingen en toeristenbelasting.
De totale huursom dient te worden overgemaakt naar bankrekening NL22ASNB0782399371 t.n.v E. Jacobs te Amsterdam voor de in de voorwaarden genoemde data. De overeenkomst gaat direct in.

De op de volgende pagina genoemde bepalingen maken deel uit van de overeenkomst

Datum en verzending.
Verzonden als bijlage op de datum van verzending van de e- mail.

Huurbepalingen Zonneschijn:

Betaling
U betaalt 50 % van de huursom binnen 3 weken na ontvangst van dit contract. De resterende 50% dient uiterlijk 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode in ons bezit te zijn.

Schoonmaken
Indien u naar uw oordeel het huis onvoldoende schoon aantreft wilt u dat dan per omgaande aan ondergetekende melden (of indien niet bereikbaar aan de heer Smit). U dient zelf, uiterlijk op het opgegeven tijdstip het huis, schoon en ingericht in de aangetroffen staat, achter te laten.
Toelichting: Het is een houten huis en door de inrichting en vele hoeken en kieren misschien moeilijk tot het uiterste schoon te houden. Dat vergen wij ook niet van u en wij vragen de huurders dat te accepteren. Wat wij wel vragen is dat u alle normaal te onderhouden zaken (b.v. vloeren, vensterbanken, meubilair en kasten [ook van binnen] grondig reinigt. Voor het sanitair vragen wij nog eens extra uw aandacht. Ook mag u geen bederfelijk etensresten achterlaten (ook niet in de koelkast). Er is in het huis doorgaans wel wat voorraad niet bederfelijk waar aanwezig in goed afgesloten potten (zout, suiker, kruiden, meel, pasta's etc.). Tegen achterlaten hiervan, mits in de aanwezige muisvrij afgesloten opbergdozen en potten is geen bezwaar, dan blijft er een zekere voorraad.

Brandgevaar
Het is een houten huis daterend uit 1924, dit vraagt van u de grootst mogelijke aandacht om brand te voorkomen. Roken is in huis niet toegestaan.

Aanwezige zaken
In het huis zijn voldoende dekens, alsmede 6 eenpersoons dekbedden aanwezig. U dient zelf voor lakens, slopen handdoeken en dergelijke te zorgen. U kunt natuurlijk ook slaapzakken gebruiken maar dient dan wel voor een laken over de matras te zorgen.

Overig gebruik
Het gebruik van het gebouw en het terrein mag niet leiden tot schade, hinder of overlast voor de omgeving, schade aan het milieu en/of verstoring van de natuur.

Sleutel
U kunt de Sleutel afhalen bij de heer J.C. Smit, Zuidkant 16 , Lies (ca 60 m. teruglopen vanaf de bushalte, aan zijweg links tegenover de supermarkt). Wilt u enige dagen van te voren aan hem doorgeven wanneer u denkt te arriveren (tel. 0562 449102, mob. 06 51715781). E-mail jcsmit16@zonnet.nl

Aansprakelijkheid
De verhuurder is niet aansprakelijk voor zaak- of letselschade, behoudens indien er sprake is van grove nalatigheid van de zijde van de verhuurder. De kinderstoel, bed en box voldoen mogelijk niet aan de moderne veiligheidseisen. Gebruik is voor eigen risico. Schade die door de huurder of door zijn of haar gasten aan het pand, de daarin aanwezige goederen of het terrein wordt toegebracht dient door de huurder te worden vergoed.

Ontbinding
De verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden indien niet is voldaan aan de betalingsvoorwaarden, indien de huurder het gehuurde voortijdig verlaat, indien sprake is van wetsovertredingen of indien anderszins de genoemde voorwaarden bij dit huurcontract onvoldoende worden nageleefd.

Annulering
Bij annulering door de huurder wordt de betaalde 50% van de huursom in beginsel niet gerestitueerd, tenzij de vrijgekomen periode alsnog verhuurd wordt. Bij annulering binnen 21 dagen voor de aanvang van de huurperiode is (eveneens tenzij een nieuwe huurder wordt gevonden) de volledige huursom verschuldigd. Restitutie vindt plaats onder inhouding van
€ 25 administratiekosten.